



ISTEBNA

DOMY  
*pod Złotym  
Graniem*



# WITAJ

*w górach*

ISTEBNA

DOMY *pod Złotym Groniem*

„NEXX W GÓRACH”  
to kompleks kilku inwestycji  
w ciekawych lokalizacjach Beskidu.

Obecnie pragniemy zaprezentować  
kompleks pięciu luksusowych domów  
w gminie Istebna.

Projektując tę inwestycję, zależało nam  
na stworzeniu przestrzeni nawiązującej  
do górskiego regionu, w połączeniu  
z wartościami bliskimi współczesnej  
rodziny.





# ISTEBNA

Planowane  
rozpoczęcie  
inwestycji  
to połowa  
2023 roku.

INWESTYCJĘ TWORZY  
PIĘĆ LUKSUSOWYCH DOMÓW  
SKŁADAJĄCYCH SIĘ  
Z DWUKONDYGNACYJNEJ  
CZĘŚCI MIESZKALNEJ  
ORAZ NOWOCZESNEJ  
WIATY GARAŻOWEJ.



Projektowanie przestrzeni  
z uwzględnieniem licznych  
możliwości aranżacyjnych  
oraz indywidualną częścią  
ogrodowo-rekreacyjną,  
zapewniają miejsce  
do komfortowego życia.

Zewnętrzne palenisko  
oraz panoramiczny widok  
zadbają o niepowtarzalny  
klimat.

FUNKCJONALNA  
PRZESTRZEŃ



# ENERGOOSZCZĘDNE ROZWIĄZANIA



Nowoczesny i przemyślany kompleks domów, w którym zastosowano **energooszczędne** i **funkcjonalne** rozwiązania z myślą o **komforcie** życia właścicieli oraz **ekologii**.

Każdy dom będzie wyposażony w:

- pompę ciepła
- ogrzewanie podłogowe
- kominek

IDEĄ ZASTOSOWANIA PROEKOLOGICZNYCH ROZWIĄZAŃ JEST ZMINIMALIZOWANIE KOSZTÓW UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ TROSKA O ŚRODOWISKO NATURALNE.



## PRZESTRONNE WNĘTRZA

„NEXX w górach” to przede wszystkim komfortowe, przestronne i jasne wnętrza domów, które są dostosowane do potrzeb każdej rodziny. Doskonale połączenie funkcjonalności z luksusem posiadania własnego domu. Imponujące przeszklenia do pełnej wysokości pomieszczeń, pozwalające na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła, nadając pomieszczeniom ciepłego i przytulnego charakteru.



WSZYSTKIE DOMY REALIZOWANE SĄ W WYSOKIM STANDARDZIE BUDOWNICTWA. DODATKOWO KAŻDY PROJEKT JEST PRZYSTOSOWANY DO INDYWIDUALNYCH POTRZEB PRZYSZŁYCH WŁAŚCICIELI, OFERUJĄC ELASTYCZNOŚĆ W ARANŻACJI PRZESTRZENI.



Góra  
OCHODZITA  
5 km



Stacja  
narciarska  
ZAGROŃ  
2,3 km



Stacja  
narciarska  
ZŁOTY GROŃ  
1,3 km



Park  
WODNY  
2,1 km



Base CAMP  
3,5 km  
(m.in. kuligi,  
paintball, skutery  
śnieżne, park  
linowy)



Trasy  
NARCIARSKIE  
7,5 km  
(biegowe  
i biathlonowe  
Kubalonka)



Organizacja  
KULIGÓW  
2 km



Karczma "OLZA"  
1,5 km

Dwór "KUKUCZKA"  
1,7 km

Karczma "OCHODZITA"  
5,4 km



Mini ZOO  
2,1 km



Wypożyczalnia  
ROWERÓW  
elektrycznych  
3,4 km



Kompleks  
REKREACYJNO-  
SPORTOWY  
800 m

## LOKALIZACJA



[www.nexxwgórach.pl](http://www.nexxwgórach.pl)